

Concept-bericht aan parochianen oktober 2025

Ontwikkelingen verkoop Urbanuskerk

De afgelopen maanden is het Parochiebestuur drukdoende geweest om een verkoopdossier samen te stellen ten behoeve van de verkoop van de Urbanuskerk in Ouderkerk aan de Amstel, inclusief de pastorie en tuin. Voor het verkoopproces heeft het Parochiebestuur Colliers ingeschakeld als makelaar en de daadwerkelijk start van het verkoopproces zal in week 42 (13-10 / 17-10) gaan starten. Het Parochiebestuur beseft dat de verkoop heel ingrijpend is voor de Ouderkerkse parochianen. Het Parochiebestuur hecht dan ook groot belang aan een zorgvuldig proces waarbij aandacht wordt gegeven aan de wensen van de Ouderkerkse parochianen en dat zij goed geïnformeerd worden over het proces en de uitgangspunten van de verkoop. En daar ook vragen over kunnen stellen.

Visie van het Parochiebestuur

De Urbanuskerk in Ouderkerk aan de Amstel is een rijksmonument van grote cultuurhistorische waarde. Samen met de naastgelegen rijksmonumentale pastorie en het monumentale orgel vormt zij al meer dan 150 jaar een markant herkenningspunt in het dorp en een bron van trots voor de gemeenschap. De Rooms Katholieke Heilige Mariaparochie kampt met een afnemend aantal parochianen, pastores en vrijwilligers, waardoor het steeds minder gebruikt maakt van deze gebouwen.

De parochie zoekt een nieuwe eigenaar / nieuwe eigenaars die ervoor zorgen dat de gebouwen weer regelmatig gebruikt worden en die in staat en bereid zijn deze bijzondere monumenten met zorg, visie en toewijding voor de lange termijn te beheren en te onderhouden.

De kerk is in de afgelopen jaren in meerdere fasen gerestaureerd waarvan de vierde fase – het priesterkoor - in 2017 is afgerond. De laatste fase – restauratie van de vloergewelven en de muren van het kerkschip tot ci. 10 meter is nog nodig om het gebouw weer in optima forma te krijgen. Daarbij is voorzien in een vloerverwarming welke onder het priesterkoor al is aangelegd.

Wij zien dit niet enkel als een overdracht van vastgoed, maar als de overdracht van een verantwoordelijkheid. De Urbanuskerk vraagt om een eigenaar die de monumentale status respecteert, oog heeft voor de schoonheid en authenticiteit van het complex en trots wil putten uit het behoud van dit stukje nationale en lokale geschiedenis. Daarmee bieden wij een kans voor nieuwe eigenaren die zich willen verbinden aan een uniek erfgoedproject, waar maatschappelijke betekenis en cultureel prestige samenkomen.

Tegelijkertijd hechten wij als parochiebestuur grote waarde aan de rol van de Urbanuskerk voor Ouderkerk en haar inwoners. Het gebouw heeft altijd een belangrijke plaats ingenomen in het sociale en culturele leven van het dorp. Daarom hopen wij dat een toekomstige eigenaar niet alleen de monumentale waarde bewaart, maar ook bereid is de kerk breder open te stellen voor de gemeenschap. Zo kan dit bijzondere monument blijven fungeren als een plek waar ontmoeting, cultuur, geschiedenis en bezieling samenkomen.

Er bestaan momenteel 2 stichtingen die als doel hebben ondersteuning van de instandhouding van de Urbanuskerk en ondersteuning van de instandhouding van het Vollebregtorgel. De stichting Vollebregt is actief en organiseert concerten en organiseert bijvoorbeeld de open monumentendag. De stichting Urbanus is in de afgelopen jaren niet actief geweest maar is zeker bereid om met de nieuwe eigenaar in overleg te treden op welke wijze zij kunnen ondersteunen bij de instandhouding van het gebouw. De eigenaar van het gebouw kan statutair een bestuurder benoemen in deze stichtingen.

Wij nodigen geïnteresseerde partijen uit om deel te nemen aan het verkoopproces wat gaat over een toekomst waarin de Urbanuskerk, de pastorie en het orgel niet alleen behouden blijven, maar ook nieuw leven krijgen.

Betrokkenheid Ouderkerkse gemeenschap

Het Parochiebestuur beseft de grote betrokkenheid van de Ouderkerkse gemeenschap bij het wel en wee van de rijksmonumenten. Het Parochiebestuur wil rekening houden met de wensen van de Ouderkerkse gemeenschap en met de Werkgroep Toekomst Urbanuskerk heeft het Parochiebestuur intensief contact over het verkoopproces.

Nieuwe gemeenschapsruimte

Een voorwaarde bij de verkoop van de Urbanuskerk is de realisatie van een nieuwe gemeenschapsruimte bij het kerkhof. Het Parochiebestuur onderkent het belang van continuïteit van aanwezigheid daarvan. De bisschop staat hier niet afwijzend tegenover en de concrete invulling hiervan zal nader worden uitgewerkt in overleg met de koper van het onroerend goed. In incidentele gevallen en met goedkeuring van de pastoor en uiteraard in samenwerking met de nieuwe eigenaar van de kerk wordt de mogelijkheid opengehouden om de kerk te blijven gebruiken voor huwelijken en uitvaarten.

Verkoopproces

Tot eind Januari 2026 kunnen biedingen worden ingediend en daarna volgt het proces van selectie van de koper, de uitwerking van de koopovereenkomst en de levering. Indien er parochianen zijn die zelf of via relaties geïnteresseerd zijn in de aankoop van de kerk, pastorie en ontwikkelingsgronden dan kunnen zij zich melden bij Edwin Saan of Jeroen Potjes.

Vragen

Het Parochiebestuur beseft dat er bij de parochianen in Ouderkerk vragen zijn over de verkoop en hoe verder in de toekomst. Stelt u deze vragen gerust rechtstreeks aan het parochiebestuur. Verder is het belangrijk om gezamenlijk de plannen te ontwikkelen hoe de parochianen na de sluitingsviering op 25 januari vervoerd kunnen worden naar de centrale parochiekerk om daar samen de eucharistie te vieren. Iedereen die hier vandaag aanwezig is zien wij na 8 februari graag wekelijks in de parochiekerk en wij zullen alles doen om u ook daar te krijgen.

Verder moeten de andere activiteiten die we willen ontplooiën in het kader van het pastoraat van de nabijheid handen en voeten worden gegeven om zo de lokale katholieke

geloofsgemeensschap levend te houden. Dea en Jeroen zullen op woensdagavond 22 oktober hierover een sessie beleggen en wij hopen dat u hierbij aanwezig zult zijn om uw input te geven en aan te geven welke activiteiten u wilt helpen organiseren.